

### Профессиональное суждение

#### 1. Договора, которые не являются договорами аренды и не учитываются в бухгалтерском учете с применением СГС «Аренда»:

- Договора безвозмездного пользования имуществом при условии, что коммунальные и другие расходы на его содержание несет балансодержатель (ссудодатель). (Письмо Минфина от 13.12.2017. № 02-07-07-834464, письмо Минфина от 13.06.18 02-07-10/40429).
- Договора предоставления услуги, например, установка терминала, рекламных стоек, кулеров для воды, автоматов кофе и др. (ст.779 ГП)
- Договора безвозмездного (срочного) пользования, заключенным как обязательное условие для предоставления муниципальных услуг. Например медкабинеты, столовые и др. Письмо Минфина от 31.08.2018г № 02-07-10/62448
- Договор социального найма .Письмо Минфина от 21.09.2018г № 02-07-10/67690

#### 2. Справедливая стоимость безвозмездной аренды объекта определяется способами:

- Акт оценки организацией, имеющей лицензию на проведение оценочной деятельности.
- Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом.
- Сведения о среднерыночной стоимости аренды объектов движимых и недвижимых (не менее трех предложений) на торговых сайтах.
- За объект 1 рубль.

Решение комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов п.47 СГС «Аренда».

#### 3. Если в договоре безвозмездного пользования имуществом не определен срок пользования, его считать операционной арендой

ст.610 ГК п.2 и при оценке объекта срок устанавливается 3 года. (Письмо Минфина от 13.12.2017г № 02-07-07/83464).

#### 4. Долгосрочной арендой считать аренду, заключенную сроком более 12 месяцев, а краткосрочной - менее 12 месяцев.

5. Основное средство ,определенное в рамках инвентаризации, как не являющееся активом и требующее перевода на забалансовый счет 02 необходимо согласовать с учредителем (Письмо Минфина от 21.09.2018г № 02-07-10/67934). До согласования (письменного направления на согласование) учитывать на 02 забалансовом счете. В случае отказа, вернуть на 101 балансовый счет. Решение комиссии о по поступлению и выбытию нефинансовых активов об определении статуса актива, неактива может производится и вне инвентаризации, в течении текущего финансового года (Письмо Минфина от 15.12.2017 г № 02-07-07/84237).

## **6.Порядок отражения в учете покупку основных средств за счет нескольких источников.**

Оприходование объекта на КФО зависит от деятельности, в которой планируете использовать объект.

Пример:

Частичная оплата с КФО 2 и КФО 4(5)

- 1) Дт 2 302 31 Кт 2 201 11 4000 (частичная оплата поставщику за товар)
- 2) Дт 4(5) 302 31 Кт 4(5) 201 11 40000 (частичная оплата поставщику за товар)
  
- 3) Дт 4 106 31 Кт 4 302 31 44000 (оприходование ОС)
- 4) Дт 4 101 36 Кт 4 106 31 44000 (принятие к учету ОС)
- 5) Дт 2 30406 Кт 2 302 31 4000 ( отражено уменьшение Дт задолженности).
- 6) Дт 4(5) 302 31 Кт 4(5) 30406 4000 (принята к учету кредиторская задолженность).

## **7. Справедливая стоимость аренды автомобиля**

$$\text{Аспр ст ар} = \text{Аспр ст авт} * \text{АМ} * \text{Р} * \text{Ки},$$

Где:

Аспр ст ар -справедливая стоимость аренды автомобиля(в расчете за один месяц)

Аспр ст авт- справедливая стоимость автомобиля

АМ -коэффициент предполагаемой нормы амортизации за месяц эксплуатации автомобиля  
(устанавливает комиссия по поступлению и выбытию нефинансовых активов гимназии)

Р- коэффициент рентабельности

Ки- коэффициент инфляции (предыдущий год)